Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

городского округа Королёв

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

1. **проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии**
2. **городского округа Королёв Московской области**
3. **к отопительному периоду 2018-2019 года**

**1. Общие положения**

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства   
к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых, условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства   
к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно - коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций   
и систем инженерно-технического обеспечения зданий с жилищного фонда   
и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств   
и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального   
и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации   
на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных   
и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования   
на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок   
и испытаний оборудования на функционирование.

**2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.**

2.1. Проверка осуществляется комиссией, образованной Администрацией городского округа Королёв Московской области (далее - Комиссия). Работа Комиссии осуществляется в отношении объектов   
и организаций, согласно графику проведения проверок (приложение № 1   
к Программе).

2.2. При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, введенными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

2.3. Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами   
в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения, комиссия осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.4. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности   
к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно [приложению №](#Par139) 2 к Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков   
их устранения.

В актах содержатся следующие выводы по итогам испытаний   
и проверок:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по приложению №3 к Программе и выдаётся Администрацией городского округа Королёв Московской области, по каждой проверяемой организации в течение 15 дней с даты подписания акта готовности в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены   
в срок, установленный Актом.

2.7. Сроки выдачи паспортов определяются постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области,   
но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, и 1 ноября для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Акте к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, согласно приложению № 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка,   
по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной Графиком проведения проверки готовности   
к отопительному периоду, согласно приложению № 1 настоящей Программы, обязана, продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение, указанных в Акте замечаний к выполнению (невыполнению) требований   
по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний   
к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

**3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены   
в отношении данных организаций документы, подтверждающие:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

- первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих   
им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы   
и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом   
о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения   
и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-   
и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего   
в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля городского округа Королёв Московской области;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт   
с приложением перечня замечаний и сроков их устранения (далее – Акт), согласно приложению 2 к настоящей Программе, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего раздела Программы проведения проверки.

**4. Требования по готовности к отопительному периоду**

**для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии   
к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены документы подтверждающие:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий   
по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие   
их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов   
с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад   
и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии   
с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г.   
№ 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

18) Наличие акта сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома/ объекта социального назначения (приложение № 4 к Программе).

19) Наличие акта готовности системы отопления и горячего водоснабжения (приложение №5 к Программе)

20) Наличие паспорта готовности многоквартирного дома (объекта социальной сферы) к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019г (Приложения №6 и №7 к Программе).

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня замечаний и сроков их устранения (далее – Акт), согласно приложению № 2   
к настоящей Программе, относятся несоблюдение требований, указанных   
в подпунктах 8, 13, 14, 17 настоящего раздела Программы проведения проверки.

**5. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии с Комиссией.**

1. Комиссия организует взаимодействие теплоснабжающих   
и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в целях обеспечения их готовности к отопительному периоду и согласования документации, подтверждающей выполнение нормативных требований   
по готовности.

2. Теплоснабжающие и теплосетевые организаций представляют Комиссии информацию по выполнению требований готовности, указанных   
в разделе 3 Программы, а также представляют объекты, включенные в график проверки (приложение № 1 к Программе).

3. Потребители тепловой энергии представляют Комиссии информацию по выполнению требований по готовности указанных в разделе 4 Программы, а также представляют объекты, включенные в график проверки (приложение № 1 к Программе).

Приложение №1

к Программе

**График**

**проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, осуществляющих деятельность на территории**

**городского округа Королёв Московской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проверяемых организаций | Наименование проверяемых объектов | Сроки проведения проверки | Документы, проверяемые в ходе проверки |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Теплоснабжающие и теплосетевые организации: |  |  |  |
| 1.1 | ОАО «Теплосеть» | Сети и  1. Котельная «Новые Подлипки»;  2. Котельная «Самаровка»;  3. Котельная «Комитетский лес»;  4. Котельная «Текстильщик»;  5. Котельная «Альфа Лаваль»;  6. Котельная «Суворовская»;  7. Котельная «Тарасовская»;  8. Котельная «Школа-интернат»;  9. Котельная «Бурковская»;  10. Котельная «Дзержинского, 7Б»;  11. Котельная «Дзержинского, 11Б»;  12. Котельная «Болшево»;  13. Котельная «Дом Ветеранов»;  14. Котельная № 3А;  15. Котельная № 3;  16. Котельная № 2;  17. Котельная № 77;  18. Котельная «ФГБУ Национальный парк «Лосиный остров»»  19.Котельная АО «Энергосервис» | с 10.05.18  по 15.09.18 | В соответствии с разделом 3 Программы |
| 1.2 | ПАО «РКК «Энергия» | Сети и  1. ТЭЦ ПАО «РКК Энергия»;  2. Котельная «Промкотельная» | с 01.06.18  по 01.09.18 | В соответствии с разделом 3 Программы |
| 1.3. | АО «Корпорация ТРВ» | Сети и Котельная «АО «Корпорация ТРВ»» | с 01.06.18  по 01.09.18 | В соответствии с разделом 3 Программы |
| 1.4 | ООО «ВАН» | Сети и Котельная «ООО «ВАН»» | с 01.06.18  по 01.09.18 | В соответствии с разделом 3 Программы |
| 1.5. | ООО «ТеплоСервис» | Сети и Котельная №1 «ООО «ТеплоСервис» | с 01.06.18  по 01.09.18 | В соответствии с разделом 3 Программы |
| 1.6. | ТСЖ «Болшево» | Сети и Котельная «ТСЖ «Болшево»» | с 01.06.18  по 01.09.18 | В соответствии с разделом 3 Программы |
| 1.7. | Филиал Академии управления  МВД России «Болшево» | Сети и Котельная Филиала Академии МВД России «Болшево» | с 01.06.18  по 01.09.18 | В соответствии с разделом 3 Программы |
| 1.8. | ТСЖ «Сосновый Бор» | Сети и Котельная ТСЖ «Сосновый Бор» | с 01.06.18  по 01.09.18 | В соответствии с разделом 3 Программы |
| 1.9. | ООО «Гранель Инженеринг» | Сети и  1.Котельная «Валентиновка Парк»  2. Котельная «Театральный Парк» | с 01.06.18  по 01.09.18 | В соответствии с разделом 3 Программы |
| 1.10. | ФГУП ЦНИИмаш | Сети | с 01.06.18  по 01.09.18 | В соответствии с разделом 3 Программы |
| 1.11. | АО «НПО ИТ» | Сети | с 01.06.18  по 01.09.18 | В соответствии с разделом 3 Программы |
| 2 | Потребители тепловой энергии: |  |  |  |
| 2.1 | Управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, ТСН, НУ | МКД 1238 шт. | с 01.05.18  по 31.08.18 | В соответствии с разделом 4 Программы |
| 2.2 | Социальные объекты  (детские сады, школы, объекты здравоохранения, культуры и спорта) | 106 шт. | с 01.06.18  по 15.08.18 | В соответствии с разделом 4 Программы |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Программе

**АКТ №**

**проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ гг.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_            «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления акта)                      (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с   программой проведения   проверки готовности   к   отопительному периоду от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. в   соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ   
«О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ г.г.

1)\*

2)\*\*

Председатель комиссии:       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя

(его уполномоченного представителя)

Теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,

потребителя тепловой энергии, в отношении

которого проводилась проверка готовности

к отопительному периоду)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

\*\*К акту прилагается справка о выполнении проверяемой организацией требований по готовности к отопительному периоду

Приложение 1 к Акту

Справка

о выполнении теплоснабжающей, теплосетевой организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – ТСО) требований по готовностиотопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проверяемые документы | Исполнение | Срок устранения (при наличии нарушений) |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении | В наличии Соглашение между теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и теплосетевой организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения | Выполнение обеспечено, согласно справке о мощностях, присоединенных нагрузках и температурным графикам ТСО\_\_\_\_ |  |
| 3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами | Выполнение обеспечено. Справка ТСО \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ |  |
| 4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии | Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |  |
| 5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:  укомплектованность указанных служб персоналом,  обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения | Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО \_\_\_ по составу и укомплектованности штата персоналом, техникой, имуществом и документацией. |  |
| 6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей | Выполнение обеспечено.  Отчет наладки тепловых сетей от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ |  |
| 7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии | Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО\_\_\_\_\_\_\_.  Раздел №\_\_\_\_\_типового договора теплоснабжения ТСО\_\_\_\_\_  Приказ ТСО\_\_\_\_\_ «Об организации контроля режимов потребления тепловой энергии» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_. |  |
| 8. Обеспечение качества теплоносителей | Выполнение обеспечено.  Раздел № \_\_\_\_типового договора теплоснабжения ТСО\_\_\_\_\_ |  |
| 9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии | Выполнение обеспечено.  Приказ ТСО \_\_\_\_\_\_ «Об организации коммерческого учета тепловой энергии» |  |
| 10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении. | Выполнение обеспечено. Справка ТСО о наличии: разрешений на ввод теплосетей, паспортов теплосетей, приказа об организации проверки качества СМР, сертификатов на материалы, актов и журналов контроля СМР. |  |
| 11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:  11.1. готовность систем приема и загрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;  11.2. соблюдение водно-химического режима;  11.3. отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно- технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;  11.4. наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;  11.5. наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;  11.6. наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;  11.7. проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;  11.8. выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;  11.9. выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;  11.10. наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива. | Выполнение обеспечено. Акты готовности площадок и емкостей приема топлива по котельным приложены.  Выполнение обеспечено. Акты готовности к отопительному сезону ХВП котельных приложены.  Выполнение обеспечено. Справка по проведению экспертиз промышленной безопасности оборудования, отработавшего нормативный срок приложена. Уведомления о внесении заключений экспертиз промышленной безопасности в реестр Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору приложены.  Выполнение обеспечено. Утвержденный и согласованный график ограничения теплоснабжения потребителей приложены.  Справка по наличию расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов приложена.  Выполнение обеспечено. Утвержденный и согласованный Порядок ликвидации аварийных ситуаций приложен.  Выполнение обеспечено. Акты проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей приложены.  Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период приложены.  Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении графика ремонта тепловых сетей приложен.  Выполнение обеспечено. Договор поставки газа № \_\_\_от\_\_\_\_.  Договор поставки № \_\_\_\_ от \_\_\_\_г. дизельного топлива  Договор поставки №\_\_\_\_\_\_ от . угля марки ДПК |  |
| 12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | Выполнение обеспечено. Акты разграничения эксплуатационной ответственности приложены. |  |
| 13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления. | Выполнение обеспечено. Справка об отсутствии невыполненных предписаний приложена. |  |
| 14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. | Выполнение обеспечено. Справка по количеству автоматических регуляторов по котельным и ЦТП приложена. Акты готовности автоматики безопасности и автоматики регулирования приложены. |  |

Председатель комиссии:       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение 2 к Акту

Справка о выполнении потребителем тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ требований по готовности к отопительному периоду

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Проверяемые документы | Исполнение | Срок устранения (при наличии нарушений) |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. | Нарушений не выявлено  Справка ООО \_\_\_\_\_\_. |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. | Выполнение обеспечено.  Реестр актов промывки оборудования ИТП и систем отопления предоставлен. |  |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению. | Выполнено.  Представлен акт ООО\_\_\_\_\_\_\_\_ о наличии режимных карт, план мероприятий по обеспечению нормативных режимов функционирования систем |  |
| 4 | Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качество их выполнения. | Выполнение обеспечено. Справка ООО\_\_\_\_\_\_\_\_ о выполнении плановых мероприятий по подготовке к отопительному периоду. |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии. | Тепловых сетей на балансе ООО\_\_\_\_ нет. Представлена справка. |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов. | Выполнено.  Справка ООО\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов. | В надлежащем состоянии.  Акт ООО\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_. |  |
| 8 | Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. | Выполнено.  Акт проверки приборов учета и регуляторов ООО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Справка по оснащенности приборами учета ООО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Муниципальная программа по оснащению потребителей тепловой энергии приборами учета. Отчет о выполнении мероприятий программы в \_\_\_\_\_году |  |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления. | Выполнено.  Акт проверки систем защиты ИТП ООО\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности. | Выполнение обеспечено.  Принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и протокол проверки знаний предоставлены.  Справка ООО \_\_\_\_\_\_\_. |  |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией. | Прямые соединения теплоэнергетического оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией отсутствуют.  Справка ООО \_\_\_\_\_\_\_. |  |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов. | Выполнение обеспечено.  Акт от \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов. | Выполнение обеспечено.  Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеваторов в наличии.  Справка ООО \_\_\_\_\_\_\_ . |  |
| 14 | Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель. | Выполнение обеспечено.  Справка ООО \_\_\_\_\_ предоставлена, согласованная с теплоснабжающей организацией представлена (либо график погашения просроченной задолженности, либо решения судов о взыскании просроченной задолженности) |  |
| 15 | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок. | Выполнение обеспечено.  Справка ООО \_\_\_\_\_\_\_ о наличии собственных эксплуатационно- ремонтных подразделениях, либо договора со специализированной организацией. |  |
| 16 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. | Выполнение обеспечено.  Реестр актов ООО\_\_\_\_\_\_\_\_ по испытаниям на прочность и плотность внутридомовой систем отопления.  Справка ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |
| 17 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении № 3](#P248) к Правилам оценки готовности  к отопительному периоду. | Выполнение обеспечено.  Справка ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о параметрах надежности теплоснабжения. |  |
| 18 | Наличие акта сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома/ объекта социального назначения в соответствии с приложением 4 к Программе | Представлен акта сезонного осмотра общего имущества многоквартирного дома/ объекта социального назначения от \_\_\_ 2018г. |  |
| 19 | Наличие акта готовности системы отопления и горячего водоснабжения в соответствии с приложением 5 к Программе | Представлен акт готовности системы отопления и горячего водоснабжения от \_\_\_ 2018г. |  |
| 20 | Наличие паспорта готовности многоквартирного дома (объекта социальной сферы) к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 г в соответствии с приложениями 6 или 7 к Програме | Представлен паспорта готовности многоквартирного дома (объекта социальной сферы) к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 г от \_\_\_\_\_\_2018г. |  |

Председатель комиссии:       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии:                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 3

к Программе

Администрация

городского округа Королев Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПАСПОРТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ гг.**

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности

к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать

уполномоченного органа, образовавшего

комиссию по проведению проверки

готовности к отопительному периоду)

Приложение № 4

к Программе

**АКТ**

**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА/ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома/ объекта социального назначения)

по состоянию:

весенний осмотр на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

осенний осмотр на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, др.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома/объекта социального назначения и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Результаты осмотра**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Элементы** | **Единица измерения** | **Количество** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Весенний осмотр** | | | **Осенний осмотр** |
| **Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)** | **Объем ремонтных работ** | **Включено в план подготовки к отопительному сезону** | **Выполнение плана подготовки к отопительному сезону** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Выше отметки чердачного перекрытия** | | | | | | | |
| **Кровля** |  |  |  |  |  |  |  |
| кровельное покрытие | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| свесы | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| желоба | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| защитные ограждения | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| **Крыша** |  |  |  |  |  |  |  |
| стропильная система | пог.м. | х |  |  |  |  |  |
| мауэрлат | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| выходы на чердак | шт. |  |  |  |  |  |  |
| чердачные продухи | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| слуховые окна | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. |  |  |  |  |  |  |
| наружный водосток | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| 2 | **Наружные конструкции и оборудование** | | | | | | | |
| **Фундаменты** |  |  |  |  |  |  |  |
| цоколь | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| отмостка | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| приямки | шт. |  |  |  |  |  |  |
| крыльца | шт. |  |  |  |  |  |  |
| **Наружные стены** | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| **Колонны и столбы** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Фасад** | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| архитектурная отделка | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| плиты балконов и лоджий | шт. |  |  |  |  |  |  |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| подъездные козырьки | шт. |  |  |  |  |  |  |
| межпанельные швы | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| пожарные лестницы | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| эркеры | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| **Проемы** |  |  |  |  |  |  |  |
| дверные заполнения | шт. |  |  |  |  |  |  |
| оконные заполнения | шт. |  |  |  |  |  |  |
| подвальные окна | шт. |  |  |  |  |  |  |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. |  |  |  |  |  |  |
| 3 | **Внутренние конструкции и оборудование** | | | | | | | |
| **Перекрытия** |  |  |  |  |  |  |  |
| междуэтажные | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| подвальные | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| чердачные | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| **Внутренние стены** | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| **Балки (ригели) перекрытий и покрытий** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Лестницы** | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| **Тамбурные двери** | шт. |  |  |  |  |  |  |
| **Остекление в местах общего пользования** | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| **Мусоропроводы** | шт. |  |  |  |  |  |  |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. |  |  |  |  |  |  |
| **Внутренний водосток** | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| **Почтовые ящики** | шт. |  |  |  |  |  |  |
| 4 | **Печи, очаги** | | | | | | | |
| **Печи** | шт. |  |  |  |  |  |  |
| **Кухонные очаги** | шт. |  |  |  |  |  |  |
| 5 | **Противорадиационное убежище** | | | | | | | |
| система управления вентиляцией | компл |  |  |  |  |  |  |
| электродвигатели | шт. |  |  |  |  |  |  |
| ручной привод | шт. |  |  |  |  |  |  |
| фильтры | компл |  |  |  |  |  |  |
| двери | шт. |  |  |  |  |  |  |
| воздухозаборник | шт. |  |  |  |  |  |  |
| вентиляция | компл |  |  |  |  |  |  |
| водоснабжение | компл |  |  |  |  |  |  |
| канализация | компл |  |  |  |  |  |  |
| освещение | компл |  |  |  |  |  |  |
| дополнительное оборудование | компл |  |  |  |  |  |  |
| 6 | **Центральное отопление** | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. |  |  |  |  |  |  |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |  |  |  |
| задвижки | шт. |  |  |  |  |  |  |
| прочая запорная арматура | шт. |  |  |  |  |  |  |
| тепловые пункты | шт. |  |  |  |  |  |  |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м |  |  |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета | шт. |  |  |  |  |  |  |
| 7 | **Горячее водоснабжение** | | | | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |  |  |  |
| задвижки | шт. |  |  |  |  |  |  |
| прочая запорная арматура | шт. |  |  |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета | шт. |  |  |  |  |  |  |
| 8 | **Холодное водоснабжение** | | | | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |  |  |  |
| задвижки | шт. |  |  |  |  |  |  |
| прочая запорная арматура | шт. |  |  |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета | шт. |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | **Система водоотведения (канализация)** | | | | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |  |  |  |
| ливневая канализация | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| 10 | **Электрооборудование** | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство  (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. |  |  |  |  |  |  |
| щит распределительный этажный | шт. |  |  |  |  |  |  |
| светильники | шт. |  |  |  |  |  |  |
| выключатели | шт. |  |  |  |  |  |  |
| розетки | шт. |  |  |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета | шт. |  |  |  |  |  |  |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния**

**и подготовке к сезонной эксплуатации,**

**в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Дата проведения** | **Выводы и принятые решения** | **Периодичность проведения** |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей |  |  | 1 раз в три года |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования |  |  | 1 раз в три года |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов |  |  |  |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления |  |  |  |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования |  |  |  |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования |  |  |  |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности |  |  |  |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы |  |  |  |

***Приложения к акту:***

*а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов   
и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;*

*б) результаты инструментального контроля (в случае применения)*

*в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);*

*г) результаты исследований;*

*д) заключения экспертов проектно-изыскательских   
и специализированных организаций;*

*е) фотоматериалы;*

*ж) др.*

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

Приложение № 5

к Программе

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

**АКТ**

**готовности систем отопления и горячего водоснабжения**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Абонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель ресурсоснабжающей организации -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Представитель потребителя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произвели приемку подготовленных систем отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в отопительном периоде 2018-2019 года.

1. Лицо, ответственное за эксплуатацию систем отопления и горячего водоснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

№ приказа о назначении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наличие аттестации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. При проведении гидравлического испытания давление было поднято   
до требуемого:

в системе ЦО \_\_\_\_ кгс/см2, при этом по истечении \_\_\_\_ мин. давление в системе ЦО упало до \_\_\_\_ кгс/см2.

3. Состояние арматуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Состояние тепловой изоляции трубопроводов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Окраска трубопроводов и арматуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Состояние контрольно-измерительных приборов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Состояние воздуховыпускной арматуры и арматуры для спуска воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Состояние элеваторного узла:

Техническое состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Диаметр сопла (в мм) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие исправных и поверенных контрольно-измерительных приборов \_\_\_\_\_

Наличие бирок с указанием № элеватора и диаметра конуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие и техническое состояние автоматических устройств (регуляторов) температуры воды на ГВС (при открытой системе теплоснабжения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Диаметры отверстий дроссельных шайб в мм (при их наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Гидропневматическая промывка системы проведена до полного осветления воды «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

11.Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Состояние гидроизоляции стен помещения в местах входа трубопроводов ЦО и ГВС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13. Состояние помещения теплового узла\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

14. Готовность приточной вентиляции (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

15. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

16. Наличие собственных и/или привличенных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

17. Замечания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

18.Заключение о готовности систем отопления, горячего водоснабжения к эксплуатации в отопительныйпериод:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель теплоснабжающей Ответственный за эксплуатацию

организации систем отопления и горячего

водоснабжения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО подпись ФИО

Представитель Единой теплоснабжающей организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

Приложение № 6

к Программе

**Паспорт готовности МНОГОКВАРТИРНОГО дома**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 года**

Городской округ Королёв Московской области «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- наименование обслуживающей организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.м.), в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:

ОДПУ ЦО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОДПУ ГВС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОДПУ ХВС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Состояние утепления здания:

чердаки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

лестничные клетки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

подвалы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

двери\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

8.Состояние индивидуальных тепловых

пунктов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Работоспособность защиты систем теплопотребелени\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего

персонала\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_\_ года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В осенне-зимний период ПРОШЕДШЕГО 2017-2018 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные виды неисправностей  (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)  в текущем 2018 г. |
| 1 | Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок\* |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\*Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В осенне-зимний период 2018-2019 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов  готовности (удовл./  неудовл.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ремонт кровли | м2 |  |  |  |
| 2. | Ремонт чердачных помещений, в том числе:  - утепление (засыпка) чердачного перекрытия  - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м3  м |  |  |  |
| 3. | Ремонт фасадов, в том числе:  - ремонт и покраска  - герметизация швов  - ремонт водосточных труб  - утепление оконных проемов  - утепление дверных проемов | м2  м2  м  м  м |  |  |  |
| 4. | Ремонт подвальных помещений, в том числе:  - изоляция трубопроводов  - ремонт дренажных и водооотводящих устройств | м  шт |  |  |  |
| 5. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:  - отмостков | м2 |  |  |  |
| 6. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:  1) центрального отопления:  радиаторов  трубопроводов  запорной арматуры  элеваторных узлов  2) горячего водоснабжения: трубопроводов  запорной арматуры  3) водопровода:  арматуры  ремонт и изоляция труб  4) канализации:  ремонт трубопроводов  ремонт колодцев  5) электрооборудования:  световой электропроводки  силовой электропроводки  вводных устройств  электрощитовых  электродвигателей | шт  м  шт  шт  м  шт  шт  м  м  шт  м  м  шт  шт  шт |  |  |  |
| 7. | Другие работы |  |  |  |  |
| 8. | Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий | шт |  |  |  |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018-2019 г.

**Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии городского округа Королёв Московской области к отопительному периоду 2018- 2019 года в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- представителей специализированных организаций

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- представителей муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

**Члены комиссии**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 г.

**Председатель комиссии –**

**Заместитель руководителя**

**Администрации городского округа**

**Королёв Московской области** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

подпись ФИО

Приложение № 7

к Программе

**Паспорт готовности объекта социального назначения**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 года**

Городской округ Королёв Московской области «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Наименование объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование обслуживающей организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.м.), в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:

ОДПУ ЦО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОДПУ ГВС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОДПУ ХВС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Состояние утепления здания:

чердаки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

лестничные клетки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

подвалы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

двери\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

8.Состояние индивидуальных тепловых пунктов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Работоспособность защиты систем теплопотребелени\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_\_ года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В осенне-зимний период ПРОШЕДШЕГО 2017-2018 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные виды неисправностей  (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)  в текущем 2018 г. |
| 1 | Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок\* |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\*Данный вид неисправности обязателен для заполнения.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В осенне-зимний период 2018-2019 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./  неудовл.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ремонт кровли | м2 |  |  |  |
| 2. | Ремонт чердачных помещений, в том числе:  - утепление (засыпка) чердачного перекрытия  - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м3  м |  |  |  |
| 3. | Ремонт фасадов, в том числе:  - ремонт и покраска  - герметизация швов  - ремонт водосточных труб  - утепление оконных проемов  - утепление дверных проемов | м2  м2  м  м  м |  |  |  |
| 4. | Ремонт подвальных помещений, в том числе:  - изоляция трубопроводов  - ремонт дренажных и водооотводящих устройств | м  шт |  |  |  |
| 5. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:  - отмостков | м2 |  |  |  |
| 6. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:  1) центрального отопления:  радиаторов  трубопроводов  запорной арматуры  элеваторных узлов  2) горячего водоснабжения: трубопроводов  запорной арматуры  3) водопровода:  арматуры  ремонт и изоляция труб  4) канализации:  ремонт трубопроводов  ремонт колодцев  5) электрооборудования:  световой электропроводки  силовой электропроводки  вводных устройств  электрощитовых  электродвигателей | шт  м  шт  шт  м  шт  шт  м  м  шт  м  м  шт  шт  шт |  |  |  |
| 7. | Другие работы |  |  |  |  |
| 8. | Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий | шт |  |  |  |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018-2019 г.

**Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии городского округа Королёв Московской области к отопительному периоду 2018- 2019 года в составе:**

- руководителя обслуживающей организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- представителей специализированных организаций

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- представителей муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- представитель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

**Члены комиссии**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Разрешаю** эксплуатацию объекта социального назначения в осенне-зимний период 2018-2019 г.

**Председатель комиссии –**

**Заместитель руководителя**

**Администрации городского округа**

**Королёв Московской области** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_